

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

PREDMET UNOVČENJA: NEKRETNINE UNOVČENE NA 33. I 34. JAVNOJ DRAŽBI.

I NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. OSIJEK, K.O. OSIJEK, ZK.UL. 19333, KČ.BR. 1829, VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA 776 M2 UDIO ½ (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2, temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. svibnja 2012. godine poslovni broj OVR-1332/2012).

PRODAJNA VRIJEDNOST 200.000,00 kuna / 26.544,56 eura IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **39.798,75 kuna / 5.282,20 eura** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 14,46%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	8.845,40	1.173,99
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 14,46%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	5.523,37	733,08
4.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE	1.500,00 KN 199,08 EUR	1,500.00	199,08

5.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 14,46%	136.299,90KN 18.090,11EUR	19.714,71	2.616,59
6.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 7.16%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	4.215,27	559,46
	UKUPNO		39.798,75	5.282,20

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 160.201,25 kuna / 21.262,36 eura.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 5150040299.

II NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3385, KČ.BR. 3056/1 i 3057 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 502.785,00 kuna / 66.731,04 eura IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **461.865,45 kuna / 61.300,08 eura** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 36,36%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	22.236,68	2.951,31
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 36,36%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	13.885,33	1.842,90
3.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE 100%	14.510.30 KN 1.925,85 EUR	14,510.30	1.925,85

4.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 36,36%	136.299,90KN 18.090,11EUR	49.561,30	6.577,91
5.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 36,36%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	10.596,88	1.406,45
6.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	351,074.96KN 46.595,65EUR	351,074.96	46.595,65
	UKUPNO		461.865,45	61.300,08

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 40.919,55 kuna / 5.430,96 eura.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 5150040299.

III NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3531, KČ.BR. 1569/2,u naravi livada ul. F. K. Frankopana 730 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 8,400.00 kuna / 1.114,87 eura IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **2.542,32 kuna / 337,42 eura** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 0,61%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	371,51	49,31
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 0,61%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	231,98	30,79

3.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 0,61%	136.299,90KN 18.090,11EUR	828,02	109,90
4.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 0,61%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	177,04	23,50
8.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	933,77 KN 123,93 EUR	933,77	123,93
	UKUPNO		2.542,32	337,42

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 5.857,68 kuna / 777,45 eura.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 5150040299.

IV NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3531, KČ.BR. 1778 u naravi oranica ul. Osječka 554 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 6,068.00 kuna / 805,36 eura IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **1.960,85 kuna / 260,25 eura** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 0,44%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	268,37	35,62
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 0,44%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	167,58	22,24
3.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI	136.299,90KN 18.090,11EUR	598,14	79,39

	SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 0,44%			
4.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 0,44%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	127,89	16,97
7.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	798.87 KN 106,03 EUR	798.87	106,03
	UKUPNO		1.960,85	260,25

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 4.107,15 kuna / 545,11 eura.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 5150040299.

V NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. KOZARAC, ZK.UL. 160, KČ.BR. 163/1, Novo naselje ukupne površine 63777 m² u naravi pašnjak površine 60165 m², kanal Novo naselje površine 3612 m² (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 278.000,00 kuna / 36.896,95 eura IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **121.074,71 kuna / 16.069,38 eura** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 20,11%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	12.295,11	1.631,84
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 20,11%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	7.677,48	1.018,98
3.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE 100%	7,857.12	7,857.12	1.042,82
4.	NAGRAĐA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI	136.299,90KN 18.090,11EUR	27.403,45	3.637,06

	SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 20,11%			
5.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 20,11%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	5.859,23	777,65
6.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	59,982.32 KN 7.961,02 EUR	59,982.32	7.961,02
	UKUPNO		121.074,71	16.069,38

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 156.925,29 kuna / 20.827,57 eura.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 5150040299.

REKAPITULACIJA:

Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika iznosi: 995.253,00 kuna / 132.092,77 eura.

Temeljem gore navedenih prijedloga razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, VONČININA 2, OIB: 71221608291 namiruje se u ukupnom u iznosu od : 368.010,92 kuna / 48.843,44 eura.

Ukupni troškovi unovčenja sukladno čl.254. st.3. SZ iz navedenih prijedloga iznose 627.242,08 kuna / 83.249,33 eura.

UDIO NEKRETNINA U UKUPNOJ IMOVINI:

RB	ZEMLJIŠNE KNJIGE	KO	ZK	KČBR	OPIS NEKRETNINE	RAZLUČNO PRAVO	PRODAJNA CIJENAKN/ EUR	UDIO %
1.	BELI MANASTIR	BM	3385	3056/1- 3057	KUĆA 31 ZGRADA	PARTNER BANKA d.d.	502.785,00 KN 66.731,04 EUR	36,36
2.	BELI MANASTIR	BM	3531	1569/2	LIVADA F.K.FRANK.	PARTNER BANKA d.d.	8.400,00 KN 1.114,87 EUR	0,61
3.	BELI MANASTIR	BM	3531	1778	ORANICA	PARTNER BANKA d.d.	6.068,00 KN 805,36 EUR	0,44
4.	OSIJEK	OS	19333	1829	VRT IVOČNJAK	PARTNER BANKA d.d.	200.000,00 KN 26.544,56 EUR	14,46
5.	BELI MANASTIR	KOZARAC	160	163/1	NOVO NASELJE	PARTNER BANKA d.d.	278.000,00 KN 36.896,94 EUR	20,11

6.	VANKNJIZNO VL. NEKRETNINA NIJE UNOVČENA	ZAGREB	25880	6098/142	STAN U POTKROVLJU 64.5M2	SLOBODNA NEKRETNIN A	387.469,96 KN 51.426,10 EUR	28,02
	UKUPNO:						1.382.722,96 KN 183.518,87 EUR	100,00

IZRAČUN NAGRADE:

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI							
VRIJEDNOST 1.382.722,96					%	KUNE	EUR
OD	0	DO	100.000,00		16	16.000,00	2.123,56
OD	100.000,01	DO	300.000,00		12	24.000,00	3.185,35
OD	300.000,01	DO	500.000,00		10	20.000,00	2.654,46
OD	500.000,01	DO	1.000.000,00		8	40.000,00	5.308,91
OD	1.000.000,00	DO	1.382.722,96		7	26.790,61	3.555,72
UKUPNI						126.790,61	16.828,01
TROŠAK ZO 7,5%						9.509,30	1.262,10
UKUPNO NAGRADA						136.299,90	18.090,11

U Osijeku, 08. ožujka 2023. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić

